

Bau H - Containeranlage II		<u>Zusätzliche Klassenzimmer und/oder Mehrzweckräume, evtl. Hausmeisterbüro</u>			
<p>Da diese Containeranlage zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch in der Planung ist, wird sie als Option ausgeschrieben. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung.</p>					
<p>Während der Bauphasen Bau A und Bau D wird die Containeranlage II bereits als Ausweichquartier für Klassenzimmer und/oder Büros genutzt. Dadurch entfallen entsprechende Räume und Flächen bei der Unterhaltsreinigung Bau A und Bau D. Es wird davon ausgegangen dass dadurch insgesamt kein Mehraufwand entsteht und auch nicht geltend gemacht werden kann. Erst nach Abschluss der Bauarbeiten und Rückzug aller Ausweichbelegungen in ihre eigentlichen Räume wird die Containeranlage II zur <u>zusätzliche Fläche für die Unterhaltsreinigung</u>. Ab dem Zeitpunkt kann diese Option beauftragt werden.</p>					
<p>Die Containeranlage ist als 2-3geschossige Anlage geplant, <u>Grundfläche 15 m x 24 m = 360 m² x 3 Etagen = 1.080 m²</u>. Die genaue Raumnutzung mit m²-Aufteilung steht noch nicht fest, jedoch sind v.a. Klassenzimmer, aber auch Mehrzweckräume und evtl. ein Hausmeisterbüro geplant. Es gibt 3 WC-Räume (Lehrer/Behinderte, Jungen und Mädchen) jeweils mit mehreren WCs und einem Waschbecken. Es ist eine Putzkammer mit Waschbecken vorgesehen. Treppenanlagen zu beiden Seiten sowie zwei überdachte Zugangstrepfen.</p>					
Gebäude, Pos.	Raumtyp, Bodenbelag	Zu erbringende Reinigungsleistung - Unterhaltsreinigung	Turnus	Anzahl Räume	Fläche in m² (gerundet)
H 1	Flure vermutlich PVC oder Li	Boden nass reinigen, auf saubere Ecken ist zu achten Türklinken feucht reinigen ggfs. Fensterrahmen feucht abwischen	5 x wö. 5 x wö. 1 x wö.		
H 2	Waschräume, WCs vermutlich PVC oder Li	Boden nass wischen Waschbecken reinigen inkl. Spritzbereich d. Fliesen, Spiegel, Ablagen soweit vorhanden; Armaturen nachpolieren Mülleimer u. Papierkörbe leeren Fliesenwand auf der Waschbeckenseite nass reinigen Türklinken feucht reinigen Handtuchspender, Toilettenpapier, Seifenspender auffüllen (Material vom AG gestellt) Alle Türen u. Trennwände feucht reinigen Spinnweben entfernen	5 x wö. 5 x wö. 5 x wö. 1 x wö. 5 x wö. 5 x wö. 1 x mtl. 1 x wö.		

Gebäude, Pos.	Raumtyp, Bodenbelag	Zu erbringende Reinigungsleistung - <i>Unterhaltsreinigung</i>	Turnus	Anzahl Räume	Fläche in m ² (gerundet)
		Sichtkontrolle aller Wände, u. bei Bedarf reinigen Fliesen, Armaturen, Ablagen um Pissoirs herum reinigen, Spülarmaturen nachpolieren Toiletten, Pissoirs gründlich reinigen ggfs. Fensterrahmen feucht abwischen	5 x wö. 5 x wö. 5 x wö. 1 x wö.		
H 3	Putzkammer <i>Stz</i> 014, 117, 216	Boden nass reinigen auf allgemeine Ordnung und Reinlichkeit ist zu achten Türklinken feucht reinigen Waschbecken reinigen inkl. Spritzbereich d. Fliesen, Spiegel, Ablagen soweit vorhanden; Armaturen nachpolieren	5 x wö. 5 x wö. 1 x wö. 5 x wö.	3	9
H 4	Klassen- zimmer, Mehrzweck- räume <i>PVC od. Li</i>	Boden moppen Boden nass wischen Tische feucht wischen Aufstuhlen Mülleimer/Papierkörbe leeren Tafeln bzw. Whiteboards wischen Rahmen der Außenfenster: Staub entfernen auf Unterkante; Fensterbretter u. Kabelkanäle feucht wischen Obere Flächen der Möbel feucht reinigen Rechner, Bildschirme, Drucker, Mouse, Scanner, Bürogeräte etc. vorsichtig u. fachgerecht abstauben Spinnweben entfernen alle mobilen Gegenstände (Globen, Kartenständer, OHP, Fernseher, Schwammablagen, Rollwagen, etc.) feucht oder trocken entstauben (Karten nur trocken) Türklinken feucht reinigen Abstuhlen ggfs. Beamer, Dokumentenkameras und Smartboards bzw. interaktive Monitore, inkl. Stifteablage fachgerecht abstauben Stühle: Sichtkontrolle täglich, ggfs. Schmutz entfernen, mind. 1 x wö. feucht reinigen Heizkörper feucht wischen	3 x wö. 2 x wö. 5 x wö. 5 x wö. 5 x wö. 5 x wö. 1 x wö. 1 x mtl 1 x wö. 1 x wö. 1 x mtl. 1 x mtl 5 x wö. 1 x wö. 1 x wö. 1 x mtl.		

Gebäude, Pos.	Raumtyp, Bodenbelag	Zu erbringende Reinigungsleistung - <i>Unterhaltsreinigung</i>	Turnus	Anzahl Räume	Fläche in m ² (gerundet)
H 5	Sonstige Büros, evtl. Besprechung raum <i>PVC oder Li</i>	Boden feucht wischen Boden nass wischen Papierkorb/Mülleimer leeren Sichtkontrolle Schreibtische, Kaffeeflecken etc. entfernen Schreibtische feucht wischen soweit freigeräumt Obere Flächen d. Möbel u. Regale bis Sichthöhe 1,80 m feucht wischen, ohne Ausräumen Spinnweben entfernen Rahmen der Außenfenster: Staub entfernen auf Unterkante; Fensterbretter u. Kabelkanäle feucht wischen Türklinken feucht reinigen Rechner, Bildschirme, Scanner, Drucker, Mouse, Bürogeräte etc. vorsichtig u. fachgerecht abstauben Telefone feucht abwischen u. desinfizieren	4 x wö. 1 x wö. 5 x wö. 5 x wö. 1 x wö. 1 x wö. 1 x wö. 1 x wö. 1 x wö. 1 x wö. 1 x wö.		
		Gesamtfläche Unterhaltsreinigung Bau H Containeranlage II	ca. m ²	1.080	
Bau H: EG, 1. OG, 2. OG - kein Aufzug vorhanden					